



Wycena majątku drogowego dla systemu eDIOM

Aby w pełni zarządzać majątkiem niezbędna jest wiedza o jego wartości. Pomijając metody wyceny, ważnym elementem jest wartość amortyzacji, która powinna odpowiadać nakładom remontowym na drogi, w celu utrzymania stanu nie gorszego niż obecny. W tym celu powstał system wyceny majątku oparty na rzeczywistych parametrach obiektów pasa drogowego. W naszym systemie dane ewidencyjne stanowią jednocześnie elementy wyceniane na podstawie słowników uzupełnianych na bieżąco przez zarządcę drogi. Raz pozyskane dane służą nie tylko tworzeniu raportów ale również stanowią o wartości majątku. Dobrze wykonana ewidencja to jednocześnie precyzyjna

Obiekty wyceniane

Moduł wyceny jest tak skonfigurowany, że potrafi wycenić każdy obiekt zinwentaryzowany w systemie eDIOM. DO wszystkich klas obiektów, system posiada słowniki, które można na bieżąco uzupełniać. Ważne jest, że każdy metr kwadratowy jezdni czy chodnika, każdy metr bieżący krawężnika, każdy znak poziomy czy pionowy będzie posiadał wartość uzupełnioną automatycznie lub ręcznie. Oznacza to, że najważniejsza jest dobrze wykonana ewidencja pasa drogowego.

Nawierzchnia	Numer drogi	Kategoria drogi	Długość	Wartość
MB	3	Krajowa	14	0.00 zł
MB	3	Krajowa	16	0.00 zł
MB	3	Krajowa	3	0.00 zł

Metody wyceny

System ma możliwość kalkulacji wartości majątku na podstawie danych słownikowych. Im danych jest więcej tym metoda obliczeń bardziej precyzyjna. Oczywiście przed wpisaniem konkretnych wartości możliwe jest wielokrotne szacowanie wyników na podstawie kilku metod wyceny. Możliwe jest szacowanie wartości na podstawie ceny ostatniej, średniej, najwyższej, najniższej. Możemy uwzględnić dane archiwalne, aktualne lub tylko słownikowe. Przed uzupełnieniem danych możemy w formie pisemnej zatwierdzić metodę wyceny i wartości wpisać do bazy ewidencyjnej automatycznie.

Raporty

System ma zdefiniowanych 6 typów raportów umożliwiających prezentację danych w najlepszej do oceny formie. Najważniejszy jest jednak raport definiowalny, w którym użytkownik może zadeklarować jego wygląd według własnych wymagań. Może on służyć również raportowaniu dowolnych elementów systemu eDIOM, w tym stan drogi na dzień w zadanym kilometrażu itp. Każdy z raportów możemy wydrukować lub ewentualnie przetrzasnąć do Excela, aby dokonać na nim dalszych analiz.

Nawierzchnia	W miesiąc?	Data	Cena 1m2	Cena 1mb	Cena 1szt
Nawierzchnia brukownicowa	w miesiąc	2005-01-26 12:40:02	155.00 zł	0.00 zł	0.00
Nawierzchnia granitowa naturalna	w miesiąc	2005-01-26 12:41:05	100.00 zł	0.00 zł	0.00
Kostka kamierna	w miesiąc	2005-01-26 12:40:18	155.00 zł	0.00 zł	0.00

Słowniki

System ma zdefiniowane słowniki wyceny dla wszystkich klas obiektów. Dodatkowo dla jezdni wprowadzono podział na klasy, gdyż to one mają wpływ na nośność, a co za tym idzie konstrukcję i cenę jezdni. Wszystkie słowniki umożliwiają podanie ceny metra kwadratowego, metra bieżącego oraz ceny jednostkowej. Jest to szczególnie ważne dla oznakowania poziomego, które może być traktowane jako powierzchnia, zdefiniowana linia lub jako symbole, a dzięki potrójnej wartości słownikowej system poprawnie wyceni każdy detal. Dla każdego typu obiektu w danej klasie możemy wprowadzić nieograniczoną ilość wartości, co spowoduje precyzyjniejsze obliczenia statystyczne.

Obsługa systemu jest intuicyjna i gwarantuje jakość danych zgodną z własnymi taryfami cennikowymi.